

Inwestor:



GMINA RASZYN

Ul. Szkolna 2A
05-090 Raszyn

Projektant:



TWINS PROJECT Adam Zientała

Ul. Krasickiego 109
05-500 Nowa Wola

BUDOWA PLACU ZABAW DLA DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH NA TERENIE OGRÓDKA JORDANOWSKIEGO

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: V

Obiekt: Ogródek jordanowski, Centrum Sportu Raszyn

Adres: ul. Sportowa 30, Raszyn

część działki ew. nr: 824/9

obręb ewidencyjny 0014-Raszyn 02

jednostka ewidencyjna: 142106_2 Raszyn

PROJEKT WYKONAWCZY

	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Bartosz Zdanowicz	MA/089/04	
	mgr inż arch. kraj. Katarzyna Strzyga	-	

DATA OPRACOWANIA: MARZEC 2020

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

A. OPIS TECHNICZNY

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

C. ZAŁĄCZNIKI

KODY CPV:

37535200-9 Wyposażenie placów zabaw

45000000-7 Roboty budowlane

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45262210-6 Fundamentowanie

77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

A. OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE	4
1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	4
1.2. LOKALIZACJA	4
1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
1.4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	5
1.5. ZALECENIA OGÓLNE.....	5
1.6. ZAPISY MEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	5
1.7. OCHRONA KONSERWATORSKA	5
1.8. OCHRONA PRZYRODY	6
1.9. OCENA GEOTECHNICZNA	6
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	6
2.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	6
2.2. ROZBIÓRKI	6
2.3. ZABEZPIECZENIE DRZEW PODCZAS ROBÓT BUDOWLANYCH	6
3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
3.1. NAWIERZCHNIA POLIURETANOWA BEZPIECZNA PLACU ZABAW	7
3.2. POLE ŻWIRKOWE PRZY PLACU ZABAW.....	7
3.3. URZĄDZENIA ZABAWOWE DLA DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH	7
3.4. ZALECENIA OGÓLNE	10
3.5. ZIELEŃ PROJEKTOWANA	10
4. WYMAGANIA BHP DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW I WYROBÓW	10
5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	10
6. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	10
7. PRZESŁANIANIE, ZACIENIANIE, CZAS NASŁONECZNIENIA ORAZ ODLEGŁOŚCI OD PLACU ZABAW	11
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	11

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW:

PW.1. Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
PW.2. Projekt placu zabaw dla dzieci niepełnosprawnych - rzut	skala 1:200

A. OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE OGÓLNE

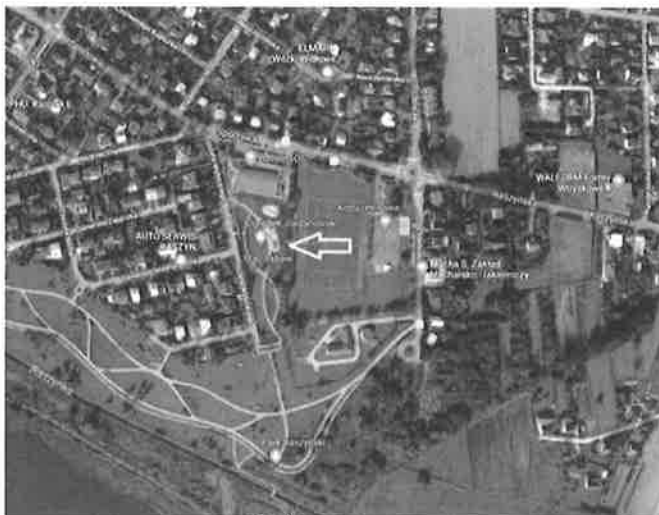
1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest realizacja zadania pn. „Budowa placu zabaw dla dzieci niepełnosprawnych na terenie Ogródka Jordanowskiego” w Centrum Sportu Raszyn. Opracowanie obejmuje fragment działki ew. nr 824/9 w obrębie 0014-Raszyn 02.

1.2. LOKALIZACJA

Nowe urządzenia zabawowe integracyjne zlokalizowane zostaną w północnej części Ogródka Jordanowskiego znajdującego się na terenie Centrum Sportu w Raszynie.

Teren jest ogólnodostępny, ogrodzony. W części północnej ośrodka znajduje się kompleks sportowy - basen kryty ze zjeżdżalnią. Pozostała część Ogródka Jordanowskiego objęta jest odrębną inwestycją, obecnie na etapie budowy – zagospodarowanie rekreacyjno-zabawowe dla dzieci.



Ryc.1. Lokalizacja Ogródka Jordanowskiego na terenie Centrum Sportu Raszyn
(źródło: www.google.pl/maps)

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Inwestor:

GMINA RASZYN

Ul. Szkolna 2A

05-090 Raszyn

Podstawa opracowania:

Umowa zawarta z inwestorem na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa placu zabaw dla dzieci niepełnosprawnych na terenie Ogródka Jordanowskiego” w Centrum Sportu Raszyn. Opracowanie obejmuje fragment działki ew. nr 824/9 w obrębie 0014-Raszyn 02. Materiałami wyjściowymi do sporządzenia projektu były:

- Umowa zawarta z inwestorem,
- Mapa do celów projektowych,
- Materiały uzyskane od inwestora,
- Wizja lokalna i materiał fotograficzny własny,
- Aktualne przepisy i normy

1.4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest budowa małego placu zabaw integracyjnego dostosowanego do potrzeb dzieci niepełnosprawnych, w tym w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich. Zamontowane zostaną certyfikowane urządzenia zabawowe na nawierzchni bezpiecznej utwardzonej.

Inwestycja będzie obejmowała:

- przygotowanie terenu inwestycji,
- zabezpieczenie drzew istniejących,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej pod urządzenia zabawowe,
- instalację urządzeń zabawowych integracyjnych,
- zagospodarowanie terenu zielenią - zakładanie nowych trawników i rekultywacja zniszczonych.

1.5. ZALECENIA OGÓLNE

Certyfikaty i atesty.

Wszystkie materiały, instalowane maszyny i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim od odpowiednich instytucji – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prace budowlane.

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, wymogami technicznymi oraz warunkami technicznymi wykonywania robót. Prace te mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym zgłoszeniem.

Po zakończeniu robót związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji należy odtworzyć trawniki, na całej szerokości pasa zieleni, które uległy zniszczeniu w trakcie wykonywania ww. robót.

W przypadku kolizji z istniejącymi sieciami, urządzeniami lub elementami sieci w tym również oświetlenia, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.

Po zakończeniu robót należy doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

Zmiany w projekcie.

Wszelkie zmiany dokonywane w toku wykonywania robót, w stosunku do projektu muszą być uzgodnione z autorem projektu. Kierownik budowy jest zobowiązany do potwierdzenia wykonania robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami.

1.6. ZAPISY MEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla terenu opracowania obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uchwała Nr LXI/1003/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej.

US - tereny usług sportu i rekreacji na działkach z zielenią.

plan ustala zachowanie i rozwój funkcji usługowych z zakresu: kultury, rozrywki, turystyki, sportu, rekreacji i wypoczynku, gastronomii, zdrowia, jako funkcji podstawowej, plan dopuszcza zachowanie i rozwój funkcji usługowych z zakresu: nauki, oświaty, opieki społecznej i socjalnej, jako funkcji towarzyszących. Dla terenów US plan zaleca realizację obiektów i urządzeń terenowych, takich jak: boiska, korty tenisowe, place zabaw, ciągi piesze i rowerowe, kąpieliska, baseny, itp.

Maksymalna wysokość zabudowy - 12 m ; Maksymalna liczba kondygnacji - 2; Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce - 30%; Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce - 30%;

Projektowane zagospodarowanie jest zgodne z zapisami planu miejscowego. Stan projektowany: 35% Pbc.

Na terenie występują stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatora zabytków: stanowisko nr 58-65/7 - ślady osady wczesnośredniowiecznej i średniowiecznej (XII-XV w.) - obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac budowlanych naruszających strukturę gruntu głębiej niż 30cm poniżej istniejącego gruntu.

1.7. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren leży w strefie stanowiska archeologicznego objętego ochroną konserwatora zabytków: stanowisko nr 58-65/7 - ślady osady wczesnośredniowiecznej i średniowiecznej (XII-XV w.).

1.8. OCHRONA PRZYRODY

Na terenie opracowania brak elementów objętych ochroną przyrody zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na terenie południowym MPZP nakazuje ochronę i uzupełnianie istniejącego drzewostanu i roślinności niskiej.

1.9. OCENA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) Opinię geotechniczną opracowuje się dla obiektów budowlanych wszystkich kategorii (§ 7.1). Projektowany obiekt zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych**. Na powierzchni badanej działki występuje warstwa nasypu niekontrolowanego o miąższości 0,5 m, składającego się z piasku z humusem z domieszką gruzu. Poniżej, w obrębie osadów naturalnych występuje podłoże składające się głównie z gruntów piaszczystych – piasków drobnoziarnistych z cienkim przewarstwieniem gliny piaszczystej. Do głębokości wykonywanych wierceń (do 3,0m ppt) nie osiągnięto spągu piasków. Stwierdzono obecność zwierciadła wód podziemnych o charakterze swobodnym, na głębokości 2,9m ppt.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren Ogródka Jordanowskiego jest ogólnodostępny, ogrodzony, zamykany na noc. W części północnej ośrodka znajduje się kompleks sportowy - basen kryty ze zjeżdżalniami. Część południowa działki zagospodarowana jest parkowo ze ścieżkami spacerowymi i oświetleniem, na części realizowana jest obecnie inwestycja zagospodarowania zabawowego. Główna ścieżka wykonana z kostki betonowej posiada owalne placyki. Dodatkowo przez teren przebiegają ścieżki o nawierzchni mineralnej. Obiekt wyposażony jest w ławki, kosze na śmieci. Główna ścieżka posiada oświetlenie.

2.2. ROZBIÓRKI

Na terenie opracowania nie przewiduje się rozbiórek ani demontaży istniejących elementów.

2.3. ZABEZPIECZENIE DRZEW PODCZAS ROBÓT BUDOWLANYCH

W granicy opracowania występują drzewa i krzewy. Drzewa występują w odległości ok. 6m. od granicy inwestycji, system korzeniowy może jednak kolidować z pracami ziemnymi wykonywanymi w ramach niniejszej inwestycji. Drzewa będące w bliskim sąsiedztwie planowanych robót budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć przed przystąpieniem do prac. Konieczność zabezpieczania drzew i krzewów na terenie budowy określa art. 88 ust.1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o Ochronie Przyrody (Dz. U. z 2009 r. nr 151, poz. 1220, z późn. zm.) oraz rozdział 3, art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (Dz. U. z 1994 r. nr 89 poz. 414).

Obowiązek właściwego zabezpieczenia drzew na terenie budowy należy do obowiązków Wykonawcy.

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. NAWIERZCHNIA POLIURETANOWA BEZPIECZNA PLACU ZABAW

Pod urządzenia zabawowe integracyjne projektuje się nawierzchnię kolorową, poliuretanową, wodoprzepuszczalną, wykonaną na miejscu (bezsponiową). Nawierzchnia będzie ograniczona betonowymi obrzeżami. Nawierzchnia w dwóch kolorach ze wzorem autorskim. Rzędne projektowane dostosować do rzędnych istniejących terenu. Spadek poprzeczny nawierzchni ok. 0,5-1,0% wg rysunku, odprowadzanie wody na teren działki własnej. Nawierzchnia projektowana na równo z chodnikiem istniejącym (bez progów).

Podbudowa

Pod nawierzchnię przeznaczoną pod nawierzchnię poliuretanową należy wykonać podbudowę z kruszyw łamanych - warstwa z tłucznia - gr. 10 cm

Uwaga: podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu; zamawiający nie dopuszcza wykonania podbudowy z kamienia (tłucznia) wapiennego.

Nawierzchnia

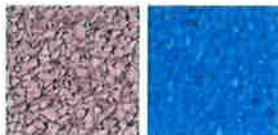
Nawierzchnia bezsponiowa, kolorowa, bezpieczna, wykonywana w miejscu wbudowania, odporna na działanie zmiennych warunków atmosferycznych, promieniowania UV, elastyczna, trwała i przepuszczalna dla wody. Produkt musi posiadać atest PZH i certyfikat zgodności potwierdzający spełnianie wymogów bezpieczeństwa zawartych w: PN-EN 1177:2009. Nawierzchnia zbudowana jest z dwóch warstw granulatu gumowego. Spodnia warstwa nadaje nawierzchni odpowiednią elastyczność i amortyzuje siłę upadku dziecka - składa się z granulatu pochodzącego z recyklingu. Wierzchnia, nadająca nawierzchni odpowiedni efekt wizualny, wykonana jest z granulatu EPDM. Granulat łączony jest za pomocą kleju poliuretanowego. Grubość wierzchniej warstwy EPDM min.10 mm, grubość warstwy spodniej SBR dostosować do wysokości upadkowej urządzenia (WSU) wg PN-EN 1176:2009. Minimalna łączna grubość nawierzchni bezpiecznej - 40mm. Uwaga: grubości warstw nawierzchni bezpiecznej uzgodnić z producentem lub dostawcą nawierzchni.

Obrzeże betonowe

- obrzeże betonowe 6x20cm w kolorze jasno szarym,
- ława z betonu min.C12/15- gr. 25cm,

Kolorystyka

Projektuje się kolorystykę naturalną w kolorze ziemno-skalistym ze wzorem niebieskim



Kolor podstawowy: mix szaro-beżowy (mix RAL 1015 + RAL 7038), wzory: niebieski RAL 5015

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Powierzchnia nawierzchni bezp. poliuret.: **52,86 m²**, w tym:

jasny szaro-beżowy: 45,36 m², niebieski: 7,50 m²

Długość obrzeża betonowego projektowanego do nawierzchni poliuretanowej: 22,6mb

3.2. POLE ŻWIRKOWE PRZY PLACU ZABAW

Przy strefie zabawowej dla dzieci projektuje się pole żwirowe ozdobne. Żwir układany warstwowo fr.2-8mm, grubość warstwy żwiru ok. 30cm, dno wyłożone geowłókniną. Dopuszcza się wykorzystać żwir z rozbiórki nawierzchni starego placu zabaw na terenie inwestycji.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Powierzchnia pól żwirowych: 3,5m²

Długość obrzeża betonowego projektowanego na styku pola żwirowe-zieleń: 8,5mb

3.3. URZĄDZENIA ZABAWOWE DLA DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W północnej części Ogródka jordanowskiego wydzielona zostanie strefa placu zabaw o charakterze integracyjnym, umożliwiającą korzystanie przez dzieci niepełnosprawne, w tym na wózkach inwalidzkich.

Nie dopuszcza się stosowania urządzeń prototypowych. Wszelkie zastosowane urządzenia muszą być już zainstalowane na ogólnodostępnych lub szkolnych placach zabaw. Wykonawca przed na etapie oferty przetargowej przedstawi karty materiałowe z załączeniem wszelkich dokumentów potwierdzającym ich parametry techniczne i higieniczne oraz wykaz adresów gdzie dane urządzenie zostało zainstalowane.

UWAGA: Wszystkie wykorzystane w projekcie gotowe materiały oraz urządzenia zabawowe sugerujące konkretnych producentów stanowią wyłącznie przykład i mają na celu jedynie określenie parametrów i cech produktu, dopuszcza się stosowanie zamienników jednak o parametrach nie gorszych niż zaproponowane, pod względem:

- gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj oraz liczba elementów składowych, wymiary +/- 10 %),
- charakteru użytkowego (funkcjonalnego),
- charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiału),
- parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, konstrukcja),
- wyglądu (struktura, barwa, kształt),
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania.

Nowe urządzenia zabawowe powinny posiadać atesty i dopuszczenia do użytkowania. Lokalizacja urządzeń powinna zostać sprawdzona przez wykonawcę w terenie i uwzględnić rzeczywiste strefy bezpieczeństwa. Urządzenia i ich lokalizacja musi spełniać wymogi normy PN-EN 1176:2009. Wymagany i dopuszczalny jest tylko certyfikat dla urządzeń zabawowych i rekreacyjnych.

Wymagane w dniu odbioru potwierdzenie wykonania ocynku ogniowego lub galwanicznego oraz malowania proszkowego zgodnie z dokumentacją techniczną urządzeń. Elementy wykonane ze stali nierdzewnej nie podlegają wymianie na inny materiał.

Wszelkie zmiany zwłaszcza urządzeń zabawowych i rekreacyjnych muszą uzyskać uzgodnienie Inwestora i Projektanta.

Montaż urządzeń: wszystkie urządzenia zabawowe mocowane trwale do gruntu poprzez zabetonowanie kotew/ przedłużeń słupów w fundamentach z betonu: dla urządzeń zabawowych klasa C20/25

UWAGA: WIZUALIZACJE URZĄDZEŃ ZAŁĄCZONYCH DO OPRACOWANIA SĄ POGLĄDOWE, KOLORYSTYKA URZĄDZEŃ ZGODNIE Z OPISEM W PROJEKCIE

ZESTAW SAMOCHODZIK INTEGRACYJNY (POZ.NP 1)

Urządzenie integracyjne w formie samochodzika - koparki. Posiada uchwyty i poręcze ułatwiające korzystanie dla dzieci niepełnosprawnych, możliwość wjazdu do środka koparki dla wózka inwalidzkiego. Ścianki wyposażone w tablice manipulacyjne, edukacyjno-zabawowe rozwijające funkcje motoryczno-poznawcze.

Elementy konstrukcyjne ze stali nierdzewnej AISI304. Płyty ścianek z kolorowego trójwarstwowego polietylenu. HDPE o grubości 15 mm oraz płyty ścianek z kolorowego tworzywa HPL o grubości 13mm. Opatentowany system łączników i klamer wykonanych z mocnych stopów aluminiowych. Aluminium zabezpieczone antykorozyjnie w procesie kateforezy oraz malowania proszkowego farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT. Elementy złączne takie wykonane ze stali nierdzewnej, wandaloodporne zaślepki śrub z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

Wymiary: 200x113cm,
wysokość całkowita: 133cm,
Wymiary strefy bezpieczeństwa: 500x413cm
Maksymalna wysokość swobodnego upadku: 69 cm
Grupa wiekowa: 1-7lat
Ilość 1szt



*Stylizacja urządzenia dla dzieci:
Zestaw samochodzik integracyjny*

KARUZELA INTEGRACYJNA (POZ.NP 2)

Karuzela tarczowa integracyjna, umożliwia wjazd jednego wózka inwalidzkiego w trakcie korzystania. Wyposażona w dwie dodatkowe ławeczki do siedzenia dla innych dzieci lub opiekunów.

Elementy konstrukcyjne ze stali nierdzewnej AISI304. Płyty siedzisk i podestu z kolorowego tworzywa HPL o grubości 13mm (czarna płyta HPL o grubości 8 mm), odpornego na wilgoć i UV. Opatentowany system łączników i klamer wykonanych z mocnych stopów aluminiowych. Aluminium zabezpieczone antykorozyjnie w procesie kateforezy oraz malowania proszkowego farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT.

Elementy złączne takie wykonane ze stali nierdzewnej, wandaloodporne zaślepki śrub z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

Wymiary: 1172x172 cm,
strefa bezpieczeństwa: 572x572 cm,
wysokość swobodnego upadku: 60 cm,
wysokość całkowita: 60 cm,
przedział wiekowy: 3-12 lat
Ilość 1 szt.



*Stylizacja urządzenia dla dzieci:
Karuzela integracyjna*

3.4. ZALECENIA OGÓLNE

- Należy przeprowadzać odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
- Przy prowadzeniu robót należy przestrzegać Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47) oraz ogólne przepisy BHP (Dz. U. 129/1997r) z późniejszymi zmianami.
- Wszystkie materiały użyte do wykonania powinny być wysokiej jakości, a prace wykonywane starannie w wysokim standardzie, zapewniające pełne przestrzeganie norm i przepisów.
- Wszystkie roboty budowlane muszą zostać wykonane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Za wybór technologii wykonania robót konstrukcyjnych odpowiada Wykonawca.
- Wszystkie materiały i technologie powinny posiadać przewidziane prawem i odpowiednimi przepisami dopuszczenia, atesty i certyfikaty.
- Warunki dojrzewania i pielęgnacji betonu powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót.
- Fundamenty posadzić na gruntach nośnych. Dno wykopów chronić przed opadami atmosferycznymi i przemarzaniem.
- W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących projektowanych robót konstrukcyjnych należy porozumieć się z autorem projektu.

3.5. ZIELEŃ PROJEKTOWANA

Odtworzenie i renowacja trawników

Wszystkie tereny, na których doszło do zniszczenia istniejących trawników w wyniku robót budowlanych objęte będą ponownym zakładaniem trawników lub renowacją istniejących. Trawniki z siewu, z wymianą / nawiezieniem ok.10cm warstwy ziemi urodzajnej. Ewentualna odbudowa skarp, jak w stanie istniejącym, z zachowaniem ich stateczności. Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy według której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania. Nasiona nie mogą mieć objawów zagrzybienia.

Skład mieszanki traw na miejsca słoneczne:

- 80% kostrzewy trzcinowa, 10% wiechliny łąkowej, 10% życicy trwałej.

Skład mieszanki traw na miejsca zacienione:

- 15% życicy trwałej, 30% kostrzewy czerwonej (rozłogowej), 25% kostrzewy czerwonej (kępowej), 10% kostrzewy różnolistnej, 10% wiechliny łąkowej, 10% kostrzewy owczej.

Uwaga: od wykonawcy zieleni wymagany jest okres pielęgnacji nasadzeń zwłaszcza przy braku sprzyjających warunków wegetacyjnych przy realizacji inwestycji. Wymagana pielęgnacja nowych nasadzeń w okresie gwarancyjnym tj. 24 miesiące (lub innym wynikającym z zamówienia).

4. WYMAGANIA BHP DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW I WYROBÓW

Przed przystąpieniem do realizacji obiektu należy opracować projekt organizacji robót, który powinien być zaopiniowany przez rzeczoznawcę BHP.

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać:

- aprobatę techniczną
- obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” lub świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) dla urządzeń poddozorowych lub
- posiadać dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami („PN”; „E”; „Q”) lub deklaracje zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719) § 6 ust. 8 dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

6. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany plac zabaw integracyjny jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, w tym dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich dzięki zastosowaniu nawierzchni utwardzonej bez progów i

stopni. Dostęp na plac zabaw z utwardzonego chodnika (istniejącego). Urządzenia dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

7. PRZESŁANIANIE, ZACIENIANIE, CZAS NASŁONECZNIENIA ORAZ ODLEGŁOŚCI OD PLACU ZABAW

Budynki na działkach sąsiednich nie ulegają zacienianiu i przesłanianiu poprzez projektowaną inwestycję. Nasłonecznienie projektowanego placu zabaw spełnia wymogi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie (Dz. U.2002 Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).

Odległość projektowanych placów zabaw i miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien, od miejsc gromadzenia odpadów spełnia wymagania w/w przepisów.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analizy dokonano na podstawie następujących aktów prawnych zawierających przepisy odrębne:

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) z późn. zmianami,
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2017r., poz. 519 z późn. zmianami),
- Ustawa Prawo Ochrony Przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2016r., poz. 2134 z późn. zmianami),
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2014r., poz. 1446 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie (Dz. U.2002 Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 poz. 1800)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 nr 213 poz. 1397 z późn. zmianami),
- Uchwała Nr LXI/1003/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej.

Przez wzgląd na specyfikę i sposób użytkowania inwestycji – obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości w granicy opracowania.

Projektant:
mgr inż. arch. Bartosz Zdanowicz
upr. MA/089/04

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

C. ZAŁĄCZNIKI

1. Informacja BIOZ.....
2. Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb projektantów i sprawdzających.....
3. Oświadczenie projektantów.....

Inwestor:



GMINA RASZYN
Ul. Szkolna 2A
05-090 Raszyn

Projektant:



TWINS PROJECT Adam Zientała
Ul. Krasickiego 109
05-500 Nowa Wola

BUDOWA PLACU ZABAW DLA DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH NA TERENIE OGRÓDKA JORDANOWSKIEGO

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: V
Obiekt: Ogródek jordanowski, Centrum Sportu Raszyn
Adres: ul. Sportowa 30, Raszyn
część działki ew. nr: 824/9
obręb ewidencyjny 0014-Raszyn 02
jednostka ewidencyjna: 142106_2 Raszyn

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Bartosz Zdanowicz	MA/089/04	
	mgr inż arch. kraj. Katarzyna Strzyga	-	

DATA OPRACOWANIA: MARZEC 2020

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Projekt budowlano-wykonawczy
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844)

II. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBOT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

W zakresie: oświetlenie i oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, wyznaczenie dojazdów oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

III. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie objętym inwestycją występuje zabudowa istniejąca, znajdują się elementy małej architektury, tj. ławki, kosze na śmieci, urządzenia zabawowe, lampy parkowe, nawierzchnie utwardzone i mineralne oraz ogrodzenie.

IV. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Poza elementami podanymi w opisie nie będą występować.

V. ZAGROŻENIE W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- zagrożenie pożarowe: niewielkie
- zagrożenie upadkiem z wysokości: średnie
- zagrożenie porażeniem prądem: średnie

VI. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ” zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „BIOZ” zgodnie z RML z dnia 23.06.2003r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne) z uwzględnieniem niebezpieczeństw występowania: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki środków i urządzeń przeciwpożarowych.

- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty i koce gaśnicze).

- Należy wykonać i oznakować drogi ewakuacyjne, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania, muszą być one w każdej chwili dostępne.

W instrukcjach i szkoleniach uwzględnić przepisy BHP podczas wykonywania robot budowlanych zamieszczone w:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) z późniejszymi zmianami
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 2003 nr 120 poz. 1126)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844)
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 nr 118 poz. 1263)
6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. 1996 nr 62 poz. 287)
7. Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie Pracy (Dz.U. 1996 nr 69 poz. 332) z późniejszymi zmianami
8. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 września 1997 w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 nr 109, poz. 704)
9. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860)



Projektant:
mgr inż. arch. Bartosz Zdanowicz
upr. MA/089/04



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartosz Maria ZDANOWICZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/089/04**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1708**.

Członek czynny od: 08-02-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-04-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1708-8633-FEED-4685-348A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Królewska 27, pok. 323, 00-060 Warszawa

numer sprawy: MA/KK/222/03
numer ewidencyjny uprawnień: MA/089/04

Warszawa, dnia 17 grudnia 2004 roku

DECYZJA NR KK/094/04

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1671; dalsze zmiany:

Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1666), oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, zm.: Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Dz. U. z 2002 r. Nr 134, poz. 1130, Dz. U. 2003 r. Nr 175, poz. 1704), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt **BARTOSZ MARIA ZDANOWICZ**
urodzony dnia 19 maja 1972 roku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA

arch. Antoni Beill

Wiceprzewodniczący OKK MOIA

arch. Edward Wysocki

Sekretarz OKK MOIA

arch. Tomasz Błuszkowski

Członek OKK MOIA

arch. Janusz Pachowski

Członek OKK MOIA

arch. Andrzej Sowa

Członek OKK MOIA

arch. Anna Wojterska - Talarczyk



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: BARTOSZ MARIA ZDANOWICZ
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa
3. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
 - Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/a

OŚWIADCZENIE

BUDOWA PLACU ZABAW DLA DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH NA TERENIE OGRÓDKA JORDANOWSKIEGO

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: V
Obiekt: Ogródek jordanowski, Centrum Sportu Raszyn
Adres: ul. Sportowa 30, Raszyn
część działki ew. nr: 824/9
obręb ewidencyjny 0014-Raszyn 02
jednostka ewidencyjna: 142106_2 Raszyn

Inwestor
GMINA RASZYN
Ul. Szkolna 2A
05-090 Raszyn

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy: Prawo Budowlane (jednolity tekst z 2016 r. Dz. U. poz. 290, z późn. zm.), oświadczam, że sporządziłem w/w projekt wykonawczy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz z treścią zamówienia.

Projektant:
mgr inż. arch. Bartosz Zdanowicz
upr. MA/089/04



arch. kraj, mgr inż. Katarzyna Strzyga

